



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVÍŠTĚ  
V JOSEFOVĚ

Váš dopis č. NB-V/13310/2024/Jor/2186/2024  
ze dne 15. 5. 2024  
Naše čj.: NPÚ-362/44430/2024  
Vyřizuje: Ing. Čermák  
Spisový znak: 820.1.

Městský úřad Nový Bydžov  
Odbor výstavby a živ. prostředí  
Sylva Jorová  
Masarykovo náměstí č. p. 1  
504 01 Nový Bydžov  
ID DS: 2umb8hk

Josefov 20. 5. 2024

**„Střední škola – býv. Okresní dům“, rejstř. č. ÚSKP 12888/6-5721, ulice Jos. Jungmanna, č. p. 1544, Nový Bydžov, okres Hradec Králové, p. č. st. 65, k. ú. Nový Bydžov, Městská památková zóna Nový Bydžov, rejstř. č. ÚSKP 2005**

**Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět žádosti:**

*Rekonstrukce objektu pro snížení energetických spotřeb u objektu č. p. 1544 v ul. Jos. Jungmanna, Nový Bydžov.*

Dne 15. 5. 2024 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ, ÚOP v Josefově“) obdržel žádost Městského úřadu Nový Bydžov, Odboru výstavby a životního prostředí, o písemné vyjádření ve výše uvedené věci.

O závazné stanovisko v této věci požádala v zastoupení IRBOS s. r. o., IČO 25933094, Čestice č. p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

**Přílohy žádosti:**

- Projektová dokumentace „Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov, DM J. Jungmanna, ul. Jos. Jungmanna, č. p. 1544, Nový Bydžov“, zpracoval: IRBOS s. r. o., Kostelec nad Orlicí, zodp. proj. Ing. Radek Myšák, proj. Ing. Michal Daníček, 4/2024, DPS.

**Popis zamýšlených prací:**

Zateplení podlahy půdního prostoru nad vytápěným prostorem minerální vlnou v tl. 180 mm + pochozí dřevěná lávka. Nová vnitřní stěna na půdě oddělující vytápěný a nevytápěný prostor pomocí EPS v tl. 160 mm. Zateplení soklové části po obvodu budovy pod terénem pomocí XPS v tl. 100 mm. Zateplení stropu nad vjezdovou částí do dvora pomocí EPS v tl. 180 mm. Zateplení stropu v suterénu pod vytápěným prostorem pomocí EPS v tl. 80 mm.

Repose stávajících výplní otvorů včetně balkonových sestav, u oken vložení izolačního dvojskla do vnějších křídel (4+8+4 mm). Pokud z konstrukčního hlediska nebude možné vložení tepelně izolačního dvojskla do stávajícího rámu křídla, budou vnější křídla nahrazena za nová. Rám nového

křídla bude posílen pouze do hloubky tak, aby z čelního pohledu zůstal subtilní jako stávající. Zasklívání bude provedeno do rámu a příclí. Kování bude použito původní mosazné, v případě nepůvodního bude nahrazeno obdobným. Exteriérové dveře zůstanou zachovány. U všech měněných oken a dveří bude provedeno zednické začištění ostění a nadpraží, detaily zednického začištění budou provedeny dle ostění původních oken. U repasovaných oken bude provedena kontrola stávajícího oplechování parapetu, v případě poruch bude parapet opraven případně vyměněn. Pokud se zjistí nevyhovující stav oplechování bude provedeno nové oplechování z měděného plechu. Na střešní terase je poškozený pilíř zábradlí, kde je odtržená část omítky a dochází k zatékání dešťové vody. Na tento pilíř bude aplikována sanační omítka a podkladní hydroizolační nátěr. Po vysprávce se provede napojení stávající hydroizolační vrstvy terasy na tento opravený pilíř.

Jižní část budovy je značně zasažena vlhkostí. V této části budovy bude provedeno vnitřní sanační opatření pomocí injektážních clon do obvodového zdiva v 1.PP, aplikace hydroizolačních stěrek a aplikace sanačních omítek a štuků v 1.PP a v 1.NP. Poškozené vnější omítky (do výšky 1,0 m nad terénem) budou opraveny rovněž pomocí sanačního systému, barva a struktura štuků bude odpovídat původnímu stavu. Sanace bude provedena jako komplexní certifikovaný systém dodaný jedním zhotovitelem (držitelem Osvědčení práce s certifikovaným sanačním systémem).

Součástí akce bude výměna svítidel za LED úsporná. Dále dojde k montáži rekuperačního výměníku teplé vody do každého sprchového boxu, bude zakryt sprchovou vaničkou + nový obklad sprch + výmalba umývárny.

Před provedení výkopů obvodového zdiva bude provedena demontáž části zámkové dlažby chodníku, který je vedený podél východního průčelí. Podél zbylých stěn je proveden okapový chodník z betonové dlažby 500 x 500 mm. Po dokončení zateplení a provedení záhozu výkopu bude okapový chodník a betonová zámková dlažba vráceny do původního stavu.

#### **Charakteristika objektu a území:**

Předmětná budova č. p. 1544 v ulici Jos. Jungmanna sestává ze dvou obdélných rovnoběžných křídel posunutých tak, že se stýkají v nároží. Starší severní budova byla postavená v novorenesančním stylu podle plánů architekta Jana Vejrycha v letech 1898 až 1899. Jižní křídlo je přístavbou z roku 1934. Starší budova s cennými interiéry a uměleckořemeslnými doplňky je výraznou a kvalitní architekturou, která se pohledově uplatňuje náročnou výzdobou fasád s vykrajovanými štíty, s věží, s lodžii, s balkonem a arkýřem, se štuky, malbami a sgrafity na průčelí atd. Novější jižní křídlo s nevýraznými nárožními rizality se pouze tvarově podřizuje starší budově. Okna na průčelí starší budovy jsou v přízemí půlkruhově zakončena, s trojdílným svislým členěním a poutcem v patě archivoly, v 1. patře jsou obdélná, s profilovanými šambránami a přímou nadokenní římsou na volutových konzolách. Okno arkýře má kamenný rám s pevným křížem, po stranách úzká okna s vlysem a římsou bez konzol, velké trojdílné okno rizalitu opět s kamenným křížením. Okna novější budovy v patrech jsou sdružená ze dvou úzkých s nadsvětlíkem, na levém rizalitu sdružená ze tří oken. Pravý rizalit je atypický, v 1. patře s velkým půlkruhovým oknem, ve 2. patře s dvojicí malých okének. Předmětná nemovitost se na základních hodnotách městské památkové zóny podílí svým hmotovým a architektonickým řešením včetně použitých konstrukcí, materiálů a povrchových úprav.

#### **Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:**

Předmět ochrany: budova č. p. 1544 s přístavbou nav. pozemku parc. č. st. 310/1, k. ú. Nový Bydžov. Prohlášení za kulturní památku MKČR čj. 13051/98 ze dne 17. 11. 1998.

Posuzovaná stavba se nachází na území Městské památkové zóny Nový Bydžov prohlášené vyhláškou Východočeského krajského národního výboru v Hradci Králové ze dne 17. 10. 1990 o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje.

Předmětem památkové péče v památkové zóně jsou historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, panorama památkové zóny a hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovitě kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí zóny a veřejná zeleň.

Dle Vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje jsou stanoveny *Podmínky pro stavební a další činnosti*.

*Pro ochranu a regeneraci památkových zón se stanoví tyto podmínky:*

- a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena vhodná základní funkce památkové zóny v prostorovém a funkčním uspořádání města a obce. V památkové zóně je nutno respektovat a zhodnocovat urbanistickou skladbu podle jednotlivých území, vyznačených v plánu zóny,*
- b) využití jednotlivých částí památkové zóny, prostorů, souborů a objektů i ploch v památkové zóně musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními i technickými možnostmi,*
- c) veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny,*
- d) při nové výstavbě musí být brán zřetel na charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkové zóny. Míra nezbytné dostavby a přestavby musí být přiměřená památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny,...“*

Posuzované práce se částečně dotýkají architektonických nebo kulturně historických hodnot objektu, neboť zasahují do jeho konstrukcí, oken a některých povrchů stěn a stropů v interiéru i exteriéru. Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově konzultovány a zpracovány ve formě záměru, na který navázala nyní předložená projektová dokumentace s podrobným technickým řešením.

#### **Dosavadní stav projednání:**

S NPÚ, ÚOP v Josefově byl návrh konzultován.

#### **Vyhodnocení žádosti:**

NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce **budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:**

- 1. Bude vyrobeno, resp. upraveno jedno vzorové okno, jehož součástí bude rovněž vzorek kování a nátěru. K osazování oken bude přistoupeno až po souhlasu zástupců státní památkové péče s prezentovaným vzorovým oknem.**
- 2. Zahájení prací bude s předstihem oznámeno NPÚ, ÚOP v Josefově, který bude zván rovněž na kontrolní dny svolávané v průběhu akce.**

#### **Zdůvodnění:**

NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k závěru, že jsou v souladu se zájmy státní památkové péče a že po jejich provedení v souladu s doporučenými podmínkami budou zachovány dotčené kulturně historické hodnoty.

**K podmínce č. 1** - Výrobou nebo úpravou požadovaného vzorového okna bude možné ověřit, jestli budou nově zhotovovaná či repasovaná okna odpovídat charakteru budovy a budou vytvořena adekvátním způsobem z hlediska použitých materiálů, barevností, profilací i konstrukčního řešení.

Výše uvedené aspekty jsou z pohledu památkové péče velmi důležité, protože vzhled oken se zásadním způsobem podílí na podobě dotčené budovy a má rovněž vliv na vnímání prostředí, v němž se budova nachází. Při výrobě a následném posuzování lze vyřešit veškeré detaily profilace, profilů jednotlivých prvků, způsob použitého kování a závěsů i barevnost nátěrů. Výrobou a následným posouzením jednoho vzorového okna lze rovněž předejít výrobě či úpravě velkého množství oken, která by následně mohla být shledána jako nevhodná a která by mohla potencionálně poškodit památkové hodnoty předmětné kulturní památky. Vhodné by také bylo, aby bylo vzorové okno prezentováno s vybraným vzorkem kování. Tak budou moci zástupci státní památkové péče lépe posoudit vhodnost vybraného kování ke konkrétnímu typu okna.

**K podmínce č. 2** – NPÚ, ÚOP v Josefově požaduje být v předstihu informován o zahájení prací, jež jsou předmětem žádosti o vydání závazného stanoviska, tak aby mohl v souladu se zákonem o státní památkové péči vykonávat odborný dohled nad prováděnou obnovou. Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace státní památkové péče a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí upřesnění může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy, přičemž se jedná o osvědčený nástroj prevence nežádoucích zásahů a zvýšených nákladů. Rozsah prací a uvažované úpravy byly předem s NPÚ, ÚOP v Josefově, vícekrát konzultovány a výsledkem byl nejprve předběžný záměr. Na ten navazuje nyní předložená projektová dokumentace s podrobnějším technickým řešením. Její součástí jsou vedle výkresové části tabulky výpisů oken, truhlářských a klempířských výrobků, podrobné postupy prací, finální povrchové úpravy atd. Proto NPÚ, ÚOP v Josefově po posouzení prací uvedených v předložené žádosti dospěl k výše uvedenému doporučujícímu závěru.

#### **Upozornění:**

Toto písemné vyjádření nenahrazuje závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bydžov, Odboru výstavby a životního prostředí.

Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Ing. Blanka Adámková  
vedoucí odboru péče o památkový fond

**Přílohy (počet svazků) -**